



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΚΑΦΟΥΡΟΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ  
210-3709665,3709666  
Email: m.kafourcos@parliament.gr

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα : Μεταφορά έγχαρτου αρχείου των υποθηκοφυλακείων, πρώην Ίου-Φολεγάνδρου, πρώην Ανάφης, πρώην Σικίνου καθώς και Σερίφου στα Κτηματολογικά Γραφεία, αντίστοιχα Θήρας και Μήλου.

Κύριε Υπουργέ,

Με βάση το νόμο 4512/2018(ΦΕΚ Α΄5/17.01.2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις», αποφασίστηκε η μετατροπή του Ελληνικού Κτηματολογίου από ανώνυμη εταιρεία του Δημοσίου σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, τέθηκε και ένα πρώτο χρονοδιάγραμμα μετάβασης από το σύστημα των 392 έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων στη νέα δομή του κτηματολογίου (92 κτηματολογικά γραφεία και υποκαταστήματα του κτηματολογίου).

Σχετικά πρόσφατα, με απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου, έκλεισαν 139 υποθηκοφυλακεία σε όλη τη χώρα. Οι υπηρεσίες τους μεταφέρθηκαν στο πλησιέστερο σε αυτά υποκατάστημα ή γραφείο του κτηματολογίου.

Προκειμένου το κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων να επιταχυνθεί, έγιναν δύο βασικές τροποποιήσεις της νομοθεσίας: πρώτον, αποφασίστηκε ότι τα γραφεία μπορούν να καταργηθούν χωρίς να έχουν διεκπεραιώσει όλες τις αποφάσεις τους που βρίσκονται σε εκκρεμότητα (λ.χ. συμβόλαια που δεν έχουν καταχωρισθεί), με τα κτηματολογικά γραφεία στα οποία θα υπαχθούν να αναλαμβάνουν αυτή την υποχρέωση. Δεύτερον, η χωρική αρμοδιότητα των υποθηκοφυλακείων να «αναληφθεί» από το κοντινότερο γεωγραφικά γραφείο του κτηματολογίου.

Ωστόσο η διαδικασία μετάβασης-ψηφιοποίησης και η εκκρεμής ολοκλήρωσή της δημιούργησε σοβαρή διοικητική αρρυθμία καθότι για να καταθέσει ο κάθε ενδιαφερόμενος τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες θα πρέπει να προβεί σε ενδελεχή έλεγχο στα βιβλία των αντίστοιχων

Υποθηκοφυλακείων-Κτηματολογικών Γραφείων των νησιών που δεν υπάρχουν πλέον, με συνέπεια να μην είναι δυνατό να εκδοθεί ακόμη και ένα πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

Τα εν θέματι αναφερόμενα υποθηκοφυλακεία, πρώην Ίου-Φολεγάνδρου, πρώην Ανάφης, πρώην Σικίνου, συγχωνεύτηκαν και λειτουργούν με το Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων παράρτημα Θήρας, ομοίως και το υποθηκοφυλακείο Ίου.

Αναφορικά με το υποθηκοφυλακείο Ίου ενώ η εντεταλμένη εταιρεία από το Εθνικό Κτηματολόγιο που έχει αναλάβει την ψηφιοποίηση, θα έπρεπε να είχε παραδώσει το έργο μέχρι την 15<sup>η</sup> Ιουνίου δεν έχει σημειωθεί μέχρι σήμερα κάποια πρόοδος, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκδοθούν πιστοποιητικά που είναι απαραίτητα για την σχέση του πολίτη με την πολιτεία.

Αναφορικά με το υποθηκοφυλακείο Σερίφου που έκλεισε και η ψηφιοποίηση του αρχείου του δεν έχει ολοκληρωθεί, ενώ θα έπρεπε για να γίνει οποιαδήποτε μετακίνηση να ήταν ήδη ψηφιοποιημένο δεν πραγματοποιούνται νέες μεταγραφές με συνέπεια την ταλαιπωρία και την οικονομική επιβάρυνση των πολιτών.

Συμπερασματικά γίνεται κατανοητό ότι είναι απολύτως αναγκαίο να επιλυθεί το σοβαρό πρόβλημα και το έργο να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατό, για την ομαλή λειτουργία των συναφών δραστηριοτήτων και το τέλος της ταλαιπωρίας πολιτών και επαγγελματιών.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός,

1.Υφίσταται χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου ψηφιοποίησης των αρχείων, η καθυστέρηση του οποίου προκαλεί αλυσιδωτές αρνητικές επιπτώσεις στη καθημερινότητα των νησιωτών ;

2.Σε ποια μέτρα προτίθεστε να προβείτε ώστε να δοθεί μια άμεση λύση για την επιστροφή των ψηφιοποιημένων αρχείων στα ανωτέρω νησιά από το Κτηματολόγιο και την επαναφορά των υπηρεσιών και των πολιτών στην κανονικότητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αθήνα 31/7/ 2024

Μάρκος Εμμ.Καφούρος

Βουλευτής Κυκλάδων Ν.Δ