



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

29-10-2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων στο Κτηματολόγιο για τις Κυκλάδες

Σας καταθέτω ως αναφορά, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής, την απόφαση υπ' αριθμ. 244/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, σχετικά με την παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο και την επιστολή του Επάρχου Τήνου για τα λάθη στο Κτηματολόγιο. Το ζήτημα όμως αφορά το σύνολο των Κυκλάδων.

Συγκεκριμένα, η αναγκαιότητα αυτής της παράτασης πηγάζει από τις εξής παραμέτρους:

- Πλήθος Ιδιοκτησιών και Έλλειψη Χρόνου:** Η εκτεταμένη γεωγραφική διασπορά και η ιδιαίτερη πολυπλοκότητα των ιδιοκτησιακών τίτλων, σε συνδυασμό με τον φόρτο εργασίας των αρμόδιων υπηρεσιών, καθιστούν αδύνατη την ολοκλήρωση της διαδικασίας έως την υφιστάμενη καταληκτική ημερομηνία.
- Διορθώσεις και Ενστάσεις στο Κτηματολόγιο:** Από την προανάρτηση έχουν ήδη προκύψει πολλά λάθη, απαιτώντας τον χρόνο και τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να υποβληθούν οι αντίστοιχες ενστάσεις.
- Ειδικές Συνθήκες στις Κυκλάδες:** Τα νησιά των Κυκλάδων, αντιμετωπίζουν επιπλέον δυσκολίες στις ακτοπλοϊκές συνδέσεις κατά τους χειμερινούς μήνες, γεγονός που δυσχεραίνει την έγκαιρη υποβολή δηλώσεων.

Παρακαλώ για την θετική σας ανταπόκριση και τη δρομολόγηση των απαραίτητων νομοθετικών και εκτελεστικών ενεργειών προκειμένου να διασφαλιστούν τα δικαιώματα των πολιτών των Κυκλάδων και να αποτραπούν τυχόν επιζήμιες συνέπειες από την έλλειψη επαρκούς χρόνου.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση

Κατερίνα Μονογιού

Βουλευτής Κυκλάδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Απόσπασμα από το πρακτικό της 40^{ης}/2024 τακτικής συνεδρίασης με του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων της 15^{ης} Οκτωβρίου 2024.

Αρ. Απόφ. 244/2024

Περίληψη: Αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας Κτηματολογίου στην Περιφέρεια του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Στη Νάξο, σήμερα στις 15-10-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30μ.μ., ύστερα απ' την υπ. αρ. πρωτ. 19125/11-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν. 3852/10 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 ΦΕΚ Α'163/06-10-2023, την αρ. 98/απ 8182/26.01.2024, εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Λειτουργία δημοτικού συμβουλίου», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη με την εφαρμογή της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών είναι παρόντα και τα 25 μέλη, παρόντος και του Δημάρχου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων κ. Λιανού Δημήτριου, άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες Σύμβουλοι: Μαυροματής Φώτιος, Κατσαράς Ευάγγελος, Σιδεράς Νικόλαος, Παντελιάς Ευάγγελος, Βαθρακοκοίλης Νικόλαος, Βασιλάκης Ιωάννης, Βιτζηλαίος Ιωάννης, Μαυρογιαννόπουλος Στυλιανός, Πολυκρέτης Νικόλαος, Σέργης Νικόλαος, Φλεριανός Βασίλειος, Κωβαίος Αντώνιος, Πράσιнос Δημήτριος, Χατζηανδρέου Λεονάρδος, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Πιτταράς Αντώνιος, Μανδηλαράς Γεώργιος, Βάβουλας Εμμανουήλ, Γρυλλάκης Αθανάσιος, Κορακίτης Δημήτριος, Μουστάκη Αικατερίνη, Κορρές Ιωάννης.

Συμμετέχοντες Σύμβουλοι: Νομικός Νικόλαος, Γαβαλάς Ιωάννης, Μαράκης Ιωάννης.

Αποχώρησαν: Στο 9^ο θέμα ο Μαράκης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Νάξου, Απεράθου, Σχοινούσας και Κουφονησίων επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και απ' αυτούς,

- παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Απεράθου κ. Νανούρης Νικόλαος. Παρών στην συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών ο υπάλληλος του Δήμου ΠΕ1 Διοικητικού – Οικονομικού, Γιώργος Χατζηανδρέου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγαγε προς συζήτηση το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, σύμφωνα το άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 και ανέφερε ότι το θέμα είναι κατεπείγον λόγω των καταληκτικών προθεσμιών υποβολής του Κτηματολογίου.

Ομόφωνα εγκρίθηκε το κατεπείγον του θέματος.

Το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων κ. Λιανός Δημήτριος ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου, ορίστηκε ως ημερομηνία τελικής υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας Κτηματολογίου σε περιοχές των Κυκλάδων και συλλογής δικαιολογητικών εγγράφων η 30/11/2024 και ως ημερομηνία λήξης της διόρθωσης προ ανάρτησης των κτηματολογικών πινάκων η 7/11/2024.

Για τη συλλογή όμως όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγράφων (τίτλοι ιδιοκτησίας, σύνταξη τοπογραφικών, έκδοση πιστοποιητικών από τα Υποθηκοφυλακεία και τα Δικαστήρια, κ.λ.π, άλλα έγγραφα), που θα απαιτηθούν, θα χρειαστεί χρόνος πέραν της ορισθείσης διάρκειας των ανωτέρω ημερομηνιών, λαμβάνοντας υπόψη τον πολύ μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών που θα πρέπει να δηλωθούν με βάση τις εκτιμήσεις, τις ιδιαιτερότητες που εμφανίζουν πολλές ιδιοκτησίες στις Κυκλάδες και περιλαμβάνουν τα ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα, αλλά και το μακρύ χρόνο αναμονής των ιδιοκτητών για τη λήψη των εγγράφων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Υποθηκοφυλακείο, Δικαστήρια), λόγω του φόρτου εργασίες που αυτές εμφανίζουν, με αποτέλεσμα να μην μπορούν έγκαιρα να λάβουν οι ιδιοκτήτες τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Από την προανάρτηση που έχει γίνει έχουν διαπιστωθεί ότι υπάρχουν πολλά λάθη σχετικά με τις δηλώσεις των ιδιοκτησιών και θα πρέπει να υποβληθούν σχετικές ενστάσεις για τις οποίες απαιτούνται πολλά έγγραφα και δικαιολογητικά στοιχεία στο Κτηματολόγιο, μέχρι την εκπνοή της ορισθείσης προθεσμίας και προβλέπεται ότι δεν

θα καταστεί δυνατόν εντός αυτής η υποβολή δηλώσεων όλων των δικαιωμάτων με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Προκειμένου να υποβληθούν με πληρότητα και ορθότητα όλες οι δηλώσεις ιδιοκτησίας για την εξασφάλιση των περιουσιακών δικαιωμάτων των πολιτών αλλά και για την αποφυγή κάθε είδους παραλείψεων ή σφαλμάτων που θα επισύρουν επιζήμια κυρώσεις σε βάρος των ιδιοκτητών αλλά και τυχόν δικαστικές διενέξεις, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη της άμεσης παρατάσεως της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο αλλά και της προανάρτησης για την Περιφέρεια του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, κατά τρεις μήνες, ήτοι έως τις 28/02/2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 67 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023.
3. Την αρ. 98/απ 8182/26.01.2024, εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Λειτουργία δημοτικού συμβουλίου».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων είναι ο μοναδικός Δήμος πανελληνίως που αποτελείται από πέντε νησιά και λόγω της μεγάλης και ευρείας χωρικής εκτάσεως του, της δυσκολίας των ακτοπλοϊκών συνδέσεων μεταξύ των νησιών του Δήμου, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες, υπάρχει τεράστιος όγκος δηλώσεων στο κτηματολόγιο που είναι αδύνατο να εξυπηρετηθεί έως τις 30 Νοεμβρίου 2024.

Αποφασίζει ομόφωνα:

Αιτείται μετ' επιτάσεως την παράταση της προθεσμίας υποβολής τόσο των δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο όσο και της διαδικασίας της Προανάρτησης για την Περιφέρεια του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, κατά τρεις μήνες, ήτοι έως τις 28/02/2025.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 244/2024.

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Β. Βασιλάκης

Τα Μέλη:

Μαυρομάτης Φώτιος, Κατσαράς Ευάγγελος, Σιδερός Νικόλαος, Παντελιάς Ευάγγελος, Βαθρακοκόιλης Νικόλαος, Βιτζηλαίος Ιωάννης, Μαυρογιαννόπουλος Στυλιανός, Πολυκρέτης Νικόλαος, Σέργης Νικόλαος, Φλεριανός Βασίλειος, Κωβαίος Αντώνιος, Πράσιнос Δημήτριος, Νομικός Νικόλαος, Γαβαλάς Ιωάννης, Χατζηανδρέου Λεονάρδος, Πολυκρέτης Εμμανουήλ, Μαράκης Ιωάννης, Πιτταράς Αντώνιος, Μανδηλαράς Γεώργιος, Βάβουλας Εμμανουήλ, Γρυλλάκης Αθανάσιος, Κορακίτης Δημήτριος, Μουστάκη Αικατερίνη, Κορρές Ιωάννης.

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Β. Βασιλάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΟΥ

Δ/ση: 25^{ης} Μαρτίου 11

Τηλ.: 22833 61222

Ηλ.ταχυδ. petin@1730.syzefxis.gov.gr

Τήνος 21-10-2024

Αριθμ.Πρωτ. 3357/142041

Προς : (αποστολή με ηλ. ταχυδρομείο)

1. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης/
Γραφείο Υφυπουργού κ. Κωνσταντίνου
Κυρανάκη gramyfyg@mindigital.gr
2. Ελληνικό Κτηματολόγιο/Γραφείο Γενικού
Διευθυντή, genikos@ktimatologio.gr
3. Ελληνικό Κτηματολόγιο/Υποκατάστημα
Τήνου , eveloudi@ktimatologio.gr
4. Βουλευτές ν. Κυκλάδων κ Ιωάννη Βρούτση
vroutsis@ivroutsis.gr , κ. Φίλιππο Φόρτωμα
filippos@ffortomas.gr , κα Αικατερίνη
Μονογυιού k.monogiou@parliament.gr,
Μάρκο Καφούρο m.kafouros@parliament.gr

Κοιν.

1. Δήμος Τήνου, Υπόψη κ. Δημάρχου
Παναγιώτη Κροντηρά

ΘΕΜΑ: Λάθη και αστοχίες προανάρτησης Κτηματολογίου Τήνου

Αξιότιμοι κύριοι,

Στην Τήνο ζούμε το διάστημα αυτό μια πρωτόγνωρη κατάσταση, η οποία έχει δημιουργήσει δικαιολογημένη αγανάκτηση στο σύνολο των κατοίκων και των ιδιοκτητών ακινήτων.

Συγκεκριμένα έχει γίνει Προανάρτηση των δικαιωμάτων στα ακίνητα που δηλώθηκαν στο Κτηματολόγιο έως 17-5-2024, η οποία έχει επιφέρει μεγάλη αναστάτωση στους ντόπιους και τους αλλοδαπούς ιδιοκτήτες ακινήτων στην Τήνο, οι οποίοι καλούνται να ανταπεξέλθουν σε

ασφυκτικά σφιχτή χρονικά περίοδο σαράντα πέντε (45) ημερών και συγκεκριμένα μέχρι τις 7-11-2024, στην σωρεία λαθών που προκλήθηκαν από την πλημμυρή καταχώριση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων τους, στα πλαίσια της επεξεργασίας τους από την ανάδοχο μελετητική ομάδα που έχει αναλάβει το έργο της κτηματογράφησης στην Τήνο.

Συγκεκριμένα αυτό που αντιμετωπίζουμε είναι ότι η καταχώριση πολύ μεγάλου αριθμού ακινήτων στην Τήνο είναι ΛΑΘΟΣ, με προφανή κίνδυνο απώλειας περιουσιών από τους πολίτες, οι οποίοι σε μεγάλο ποσοστό δεν είναι ενήμεροι για την Προανάρτηση ή δεν έχουν καταλάβει ότι θα πρέπει να κάνουν οι ίδιοι επανέλεγχο των δηλώσεων που υπέβαλαν.

Λάθη προφανή που είναι, αν μη τι άλλο ντροπή, να φορτώνονται στους ιδιοκτήτες που πρέπει να αποδείξουν τα αυτονόητα!!! Ή καλύτερα ότι δεν είναι ελέφαντες !!!

Συγκεκριμένα:

Α) Παντελώς αυθαίρετα, έχουν αλλαχθεί σχεδόν όλες οι τοποθεσίες και τα τοπωνύμια των ακινήτων, τα οποία προκύπτουν από τους τίτλους ιδιοκτησίας που υπέβαλαν οι πολίτες. Ακίνητα «μεταφέρθηκαν» αυθαίρετα στην καλύτερη περίπτωση σε διπλανές θέσεις, ενώ στη χειρότερη σε θέσεις άσχετες ή θέσεις που απέχουν χιλιόμετρα από την πραγματική θέση του ακινήτου. Ακίνητο πχ που βρίσκεται μέσα στον οικισμό «Αγίας Παρασκευής» καταχωρήθηκε στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», η οποία θέση βρίσκεται χιλιόμετρα μακριά και μάλιστα είναι εκτός οικισμού.

Β) Οι επιφάνειες των ακινήτων έχουν καταχωρηθεί σχεδόν στο σύνολό τους με μεγάλες αποκλίσεις από τις δηλωθείσες, ακόμα και σε περιπτώσεις που προσκομίστηκαν ακριβή τοπογραφικά διαγράμματα με συντεταγμένες.

Γ) Κεντρικοί Επαρχιακοί δρόμοι του νησιού έχουν καταχωρηθεί ως ανώνυμοι.

Δ) Έχουν αναγραφεί λάθος τα ονόματα και τα στοιχεία των ιδιοκτητών, και πολλά άλλα τέτοια, τα οποία σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να τα επωμιστούν οι ιδιοκτήτες, αλλά πρέπει κάποιοι που πληρώνονται αδρά από το Ελληνικό Κράτος να κληθούν να κάνουν σωστά τη δουλεία τους.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα της προχειρότητας της επεξεργασίας στην Προανάρτηση, είναι η καταχώριση ακινήτου ιδιοκτήτη στο χωριό Σκαλάδος με χρήση «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ», ενώ είναι γνωστό στους πάντες ότι στην Τήνο δεν υπάρχει αεροδρόμιο !!! Το συγκεκριμένο μάλιστα

έχει αναρτηθεί στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης και έχει προκαλέσει αγανάκτηση και εκατοντάδες σκωπτικά σχόλια.

Σίγουρα η ανάδοχος εταιρεία είχε κάποιες προθεσμίες για το παραδοτέο έργο, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι έπρεπε να γίνουν τόσα πολλά λάθη και να πρέπει οι ιδιοκτήτες να καλούνται να κάνουν δαπανηρές αιτήσεις διορθώσεων και ενστάσεις. Θα πρέπει οι δηλώσεις να επανεξετασθούν και να υπάρξει μια νέα Προανάρτηση και μετά από αυτήν να δοθεί μια καινούργια προθεσμία διόρθωσης των λαθών. Είναι άδικο να πέφτει όλο αυτό το βάρος στους ιδιοκτήτες ακινήτων του νησιού οι οποίοι εκπλήρωσαν σωστά, σύννομα και εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις τους.

Καλώ λοιπόν τους αποδέκτες του εγγράφου, κατά το μέτρο που ο καθένας μπορεί να συνδράμει, ώστε να αποφασιστεί ο επανέλεγχος από την ανάδοχο εταιρεία, των δικαιωμάτων που καταχωρήθηκαν μέχρι τώρα στο Κτηματολόγιο και να γίνει εκ νέου Προανάρτηση των δικαιωμάτων, ώστε να τρέξει μετέπειτα καινούργια προθεσμία υποβολής αιτήσεων επανεξέτασης και διορθώσεων.

Αυτό θα είναι το δίκαιο και εύλογο που θα πρέπει να συμβεί.

Με εκτίμηση



Η Επαρχος Τήνου

Αναστασία Δεληγιάννη Άσπρου