



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

## ΠΙΝΑΚΑΣ προτάσεων για το ΕΠΣ Θήρας

### 1. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΟΠΙΟΥ και ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ. Έλεγχος διάχυτης δόμησης<sup>1</sup>

Στόχος	Προτεινόμενη εργασία ή ρύθμιση εντός του ΕΠΣ	Λεπτομέρειες εργαλείου ή ρύθμισης	Άλλη θεσμική διαδικασία εκτός ΕΠΣ ή επόμενο στάδιο σχεδιασμού	Ανάγκη οδηγίας ή συμπληρωματικής θεσμικής ρύθμισης (αιτιολόγηση)	Ρόλος Δήμου (υποχρεωτικός και δυνητικός)	Άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς	Παρατηρήσεις
1. Προστασία αγροτικής παραγωγής και γεωργικής γης. Διαφύλαξη καλλιέργειας ΠΟΠ προϊόντων.	Οριοθέτηση περιοχών αμπελώνων και γεωργικής γης υψηλής πυκνότητας, (terroir) με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία καλλιεργειών και μελέτη ιστορικών στοιχείων (Α/Φ, Μητρώα Υπουργείου Γεωργίας κλπ). ΠΕΠ Απολύτου προστασίας με απαγόρευση κατατμήσεων και δόμησης	Να επιτρέπονται μόνο αγροτικές αποθήκες και υδατοδεξαμενές (στέρνες).Ενδεχόμενη χωροθέτηση οиноποιείων μετά από ειδική μελέτη δυναμικότητας των υφιστάμενων.	Ενισχύεται και από την νομοθεσία περί διαχείρισης τοπίου και την ευρωπαϊκή σύμβαση για το τοπίο ν3827/2010	Αναγκαία υποστηρικτικά μέτρα ως αντισταθμιστικά οφέλη, απαλλαγή ΕΝΦΙΑ, φορολογικές ελαφρύνσεις, διοχέτευση κονδυλίων FEOGA, επιδότηση κλαδέματος, διακίνησης τοπικών ποικιλιών και σπόρων (φάβα, ντοματάκι κλπ) διευκόλυνση αδειών φύτευσης /εγκατάστασης αμπελώνων (επανεξέταση των κριτηρίων	Καθοριστικός στην διεκδίκηση των προτεινομένων κινήτρων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων για τα προϊόντα ΠΟΠ	Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης για τα κίνητρα Φορείς των ιδίων παραγωγών. Διαχειριστικές αρχές ΕΣΠΑ/ ΠΕΠ ως προς την χρηματοδότηση. Έλεγχος δυναμικότητας των υφιστάμενων. (αποφυγή εισαγωγής μούστου από άλλες περιοχές. Προστασία ΠΟΠ) ΥΠΟΑ για την προώθηση στην UNESCO του φακέλου ένταξης	Από την αξιολόγηση των ρυθμίσεων της ισχύουσας ΖΟΕ προκύπτει ότι η πρόβλεψη πιστοποίησης από τον ΟΠΕΚΕΠΕ λειτούργησε αρνητικά και οδήγησε σε εγκατάλειψη καλλιεργειών σε προσημολογημένη αλλαγή χρήσης. (σήμερα 8000 στρ έναντι 20.000 παλιότερα και 12.000 το 2003)

<sup>1</sup> Η γενική θέση της ΕΛΛΕΤ στις δύο προηγούμενες εκθέσεις έκριναν θετικά αλλά ανεπαρκή τα μέτρα της ισχύουσας και πρότειναν αυστηροποίηση, επιμένοντας στην ανάγκη εκπόνησης Μελέτης Φέρουσας Ικανότητας για όλο το νησί, στην οποία θέλησε να συμβάλει με μεθοδολογικού τύπου επεξεργασία (α τεύχος) και διατύπωση προτάσεων πολιτικής (β τεύχος). Εν τω μεταξύ έχει νομοθετηθεί η υποχρέωση εκπόνησης τέτοιων μελετών και αναμένεται η έκδοση των προδιαγραφών με Υπουργική Απόφαση, ώστε η υποχρέωση αυτή να έχει και συγκεκριμένο νομικό αποτέλεσμα, σύμφωνα και με την επιταγή του Σ.τ.Ε.

				μοριοδότησης για αμπελουργούς)		της αμπελουργικής κληρονομιάς στον άυλη παγκόσμια πολιτιστική κληρονομιά	Σημαντική η προώθηση αγροπεριβαλλοντικών προγραμμάτων
2.Έλεγχος δόμησης στην ύπαιθρο (αφορά στην υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή που δεν θα οριστεί απολύτου προστασίας άρα περιλαμβάνει τις ζώνες II και III)	Απαγόρευση κατατμήσεων και δόμησης κύριων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, κατοικιών, γραφείων, εμπορικών χρήσεων κλπ. Δυνατότητα χωροθέτησης οينوποιείων με την ανωτέρω προϋπόθεση (ειδική μελέτη).		<b>Η Σαντορίνη είναι κορεσμένη από τουριστικά καταλύματα.</b> Θα πρέπει να τεθεί ένας φραγμός τουλάχιστον 10ετίας, μέχρι ότου βελτιθούν οι βασικές υποδομές: διαχείριση απορριμμάτων, επάρκεια νερού, αξιοποίηση γεωθερμίας κλπ και υιοθετηθούν νέες αντιλήψεις για βιώσιμη κινητικότητα (αναβάθμιση ΜΜΜ κλπ προτάσεις πιν.3)	Ανάλογα κίνητρα με ανωτέρω. Ιδιαίτερη έμφαση στην συντήρηση των πεζουλών, επειδή πρόκειται για περιοχές με κλίση	όπως ανωτέρω		Η Σαντορίνη είναι κορεσμένη από τουριστικά καταλύματα. Ο αγροτουρισμός δεν χρειάζεται ειδικά καταλύματα αλλά διαδικασίες διοργάνωσης εποχικής απασχόλησης και επισκέψεων
3.Έλεγχος δόμησης στην περίμετρο των οικισμών (πρώην ζώνη II της ΖΟΕ)	Προτείνεται ενοποίηση των όρων προστασίας των ζωνών II και III και ιδίως πλήρης απαγόρευση ξενοδοχειακών μονάδων.	Ενδεχόμενη ανάγκη χωροθέτησης εμπορικών χρήσεων ή αναψυχής σε περίμετρο οικισμών θα πρέπει να εξεταστεί μόνο υπό το πρίσμα των ρυθμίσεων που θα προβλεφθούν σε	»»»»»  Επειδή η πολεοδομηση των οικισμών μπορεί να αργήσει καλό είναι να προβλεφθεί μεταβατικά χαμηλότερη δόμηση και λιγότερες				Ο στόχος της θέσπισης περιμετρικής ζώνης των οικισμών προς διευκόλυνση της χωροθέτησης ξενοδοχείων και άλλων χρήσεων κοντά στους οικισμούς, δεν

		κάθε οικισμό (δες πιν2), με στόχο να προσανατολιστούν στην προς πολεοδόμηση ζώνη του διασπαρτου τμήματος κάθε οικισμού.	χρήσεις από αυτές που θα δοθούν ως κατεύθυνση του ΕΠΣ για την πολεοδόμηση.				ισχύει 'Όταν μελετηθούν συγκεκριμένα οι οικισμοί και πολεοδομηθεί το μη συνεκτικό τμήμα εφόσον κάτι τέτοιο προκύπτει από την μελέτη φέρουσας ικανότητας στο σύνολο του νησιού.'
4. Προστασία και διαφύλαξη της ακεραιότητας ιδιαίτερων τοπίων – γεωλογικών σχηματισμών, ιστορικών τόπων, περιοχών NATURA (περιλαμβάνει και την σημερινή ζώνη Ι)	Οριοθέτηση περιοχών απολύτου προστασίας ως ΠΕΠ και απαγόρευση δόμησης, συμπαγών περιφράξεων και άλλων επιβλαβών δραστηριοτήτων (λατομεία)	Περιοχή Βλυχάδας από Λιμάνι Βλυχάδας έως Ακρωτήρι, Μαύρου + Κόκκινου Βουνού στην Οία, Ακρωτήρι: Μέσα Πηγάδια, Άσπρη παραλία, περιοχή Καλντέρα στην νότια πλευρά του Ακρωτηρίου (ΝΑ), περιοχή από Μονόλιθο έως Έξω Γυαλό	Η προστασία τοπίων από τα ΤΠΣ /ΕΠΣ έρχεται σε συνέχεια της αναγνώρισης που έκαναν τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ)	Ειδικά για τις περιοχές Νατούρα συμπληρωματικές προτάσεις προστασίας τοπίου μπορεί να υπάρχουν και από την τρέχουσα ΕΠΜ (ειδική περιβαλλοντική μελέτη).	Ενισχύεται και από την νομοθεσία τοπίου πεζούλες κλπ 3827/2010	ΥΠΠΟ, αρχαιολογικές ζώνες  Περιοχές NATURA ανάγκη συντονισμού με την τρέχουσα ΕΠΜ, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης απαγόρευση δόμησης	Θέση της ΕΛΛΕΤ είναι ότι η εφαρμογή της Ευρωπαϊκής σύμβασης για το τοπίο (Ν3827 / 2010) πρέπει να ενταχθεί στα ΤΠΣ, όπως προκύπτει και από τον ν 4759/20 (αρ10και11)
5. Αποφυγή διασποράς παραγωγικών μονάδων	Οριοθέτηση υποδοχέα επαγγελματικών Δραστηριοτήτων, και απαγόρευση χωροθέτησης εκτός υποδοχέα. Κίνητρα για προσέλκυση	Να διευκρινιστεί αν προτείνεται να αναπτυχθεί ως ΕΠΕΒΟ (Επιχειρ. Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης) ή με πολεοδόμηση	Κίνητρα για την μετεγκατάσταση των διάσπαρτων. Να διευκρινιστεί ότι επιτρέπεται εκτός ζώνης μόνο η χωροθέτηση μονάδων	Ενεργοποίηση της νομοθεσίας περί επιχειρηματικών περιοχών (ν3982/2010) αν προταθεί ΕΠΕΒΟ	Επίσπευση και Γνωμοδότηση	Υπ Ανάπτυξης/ Βιομηχανίας και Ιδιωτικός φορέας ενεργοποίησης του ΕΠΕΒΟ	Κατάλληλη περιοχή κοντά στο Μονόλιθο

	διάσπαρτων μονάδων		γεωθερμίας (χωροθετούνται εκεί που υπάρχει το δυναμικό)				
6. Έλεγχος παρόδιας δόμησης	Η αποτροπή της παρόδιας δόμησης, (ιδίως σε νέες διανοίξεις) μπορεί να γίνει από το ΕΠΣ	Θα διευκολυνθεί η εργασία αν έχει προηγηθεί η καταγραφή του οδικού δικτύου βάσει της πρόσφατης ΥΑ	Να αποθαρρύνεται η παρόδια δόμηση (πλην πρατηρίων καυσίμων) στην εκτός σχεδίου και από τις διατάξεις ΚΟΚ και οδικής ασφάλειας				Στον πίνακα 3 (βιώσιμες μεταφορές γίνεται αναλυτική αναφορά στο θέμα της παρόδιας δόμησης
7.. Ορθολογική διαχείριση υδατικών (και ενεργειακών) πόρων	Αξιολόγηση των υποδομών αφαλάτωσης και προγραμματισμός, μετά από συνεκτίμηση των σωρευτικών επιπτώσεων στο περιβάλλον. Να εξεταστεί η υποχρέωση χρήσης γεωθερμίας	Το ΕΠΣ μπορεί να επιβάλλει την υποχρέωση στέρνας και την απαγόρευση πισινών και τζακούζι στις νέες κατασκευές (εντός και εκτός σχεδίου)		Φορολογικά αντικίνητρα για τις υφιστάμενες πισίνες και τζακούζι. Κατάλληλη τιμολογιακή πολιτική για την κατανάλωση νερού		Ένταξη του κριτηρίου χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας και νερού στην κατάταξη των ξενοδοχειακών μονάδων (green label)	Η διαχείριση του νερού στη Σαντορίνη είναι μείζον θέμα, προσδιορισμού της φέρουσας ικανότητας. Η συνεχής δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης δεν είναι λύση συμβατή με την αειφόρο ανάπτυξη

## 2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ<sup>1</sup>

Στόχος	Προτεινόμενη εργασία ή ρύθμιση εντός του ΕΠΣ	Λεπτομέρειες εργαλείου ή ρύθμισης	Άλλη θεσμική διαδικασία εκτός ΕΠΣ ή επόμενο στάδιο	Ανάγκη οδηγίας ή συμπληρωματικής θεσμικής ρύθμισης (αιτιολόγηση)	Ρόλος Δήμου (υποχρεωτικός και δυνητικός)	Άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς	Παρατηρήσεις
1. Αναβάθμιση πολεοδομικού περιβάλλοντος οικισμών. Αξιολόγηση της μέχρι σήμερα ακολουθούμενης πολιτικής.	Έλεγχος αν οι οριοθετήσεις είναι ορθές ή εσφαλμένες, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας /κατευθύνσεων. Επανακατάταξη των οικισμών (στις κατηγορίες του ΠΔ 181δ/87) με βάση τα νέα δεδομένα	Η κατάταξη των οικισμών έχει γίνει προ 20ετίας, βάσει των στοιχείων της εποχής και χρήζει επικαιροποίησης (νέα απογραφή και ανάλυση του ΕΠΣ)	Πρόκειται για διαδικασία που δεν προβλέπεται σαφώς στις προδιαγραφές ΕΠΣ αλλά απαιτείται να γίνει διότι θα βοηθήσει στην τεκμηρίωση της επανοριοθέτησης )	Το ΥΠΕΝ (ή ο σύμβουλος του Δήμου) μπορεί να δώσει οδηγίες για να διευκρινίσει την διαφορετική αντιμετώπιση των οικισμών προ του 1923 από την των οικισμών κάτω των 2000 κατ. (βλ νομολογία ΣτΕ)		Η πολεοδομική υπηρεσία της Περιφέρειας (πρώην Νομαρχίας) λόγω των αρχείων. Το ΥΠΕΝ πρέπει να δώσει οδηγίες για το νέο πλαίσιο οικισμών κάτω των 2000 κατ.	η εργασία αυτή έχει γίνει από την μελέτη μορφολογικών κανόνων και πρέπει απλά να ελεγχθεί και θεσμοθετηθεί με το ΕΠΣ
2. Αναβάθμιση πολεοδομικού περιβάλλοντος των οικισμών: πληρέστερος σχεδιασμός και αποκατάσταση των προβλημάτων από την μέχρι σήμερα οριοθέτηση.	Οριοθέτηση με αυστηρά κριτήρια του συμπαγούς τμήματος και πολεοδόμηση του υπολοίπου. Αφορά όλους τους οικισμούς ιδίως δε τους μη οριοθετημένους. (Θόλος, Φοινικιά, Ημεροβίγλι, Αμμούδι, κλπ).	Το ΕΠΣ θα προβεί σε σαφή οριοθέτηση των ορίων τόσο για το συνεκτικό μέρος όσο και για το υπόλοιπο εντός του ορίου που θα πολεοδομηθεί ως επέκταση, αφού ληφθεί υπόψη η νομολογία του ΣτΕ για το ΣΧΟΟΑΠ Πάρου	Πολεοδόμηση των διάσπαρτων/μη συνεκτικών τμημάτων, (εντός του ορίου) που θα υποδείξει το ΕΠΣ, είναι δυνατή η εφαρμογή του εργαλείου της τμηματικής πολεοδόμησης του αρ19 του ν2508/97	Οι οριοθετήσεις οικισμών με απόφαση Νομάρχη, κρίνονται αντισηματικές από το ΣτΕ αλλά ισχύουν αν δεν έχουν προσβληθεί. Η επανοριοθέτηση με ΠΔ, οφείλει να υπερβολέει τις υπερβολές, ή τις τυχόν	Επισπεύδων. Είναι βασικό να προχωρήσει άμεσα η αναστολή της Πολεοδομικής Μελέτης, <b>παράλληλα</b> με το υπό εκπόνηση ΕΠΣ.	ΥΠΕΝ για οδηγίες και θεσμικές αποφασημένες ΥΠΠΟ στους οικισμούς που περιλαμβάνονται στους κηρυγμένους ιστορικούς τόπους δικαιοδοσίας ΥΠΠΟ “... <i>τόπος ιστορικού και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, χρήζων</i>	Με την μελέτη ΕΛΛΕΤ -ΕΜΠ (καταγραφή δεδομένων, 2021) αποδεικνύεται η υπερβάλλουσα χωρητικότητα των οικιστούμε τα σημερινά τους όρια, και η εμφανιστούμενη κακή πρακτική

<sup>1</sup> Πρόκειται για κρίσιμο τομέα του πολεοδομικού σχεδιασμού ειδικά για την Σαντορίνη που ο κίνδυνος απώλειας του χαρακτήρα των οικισμών είναι ήδη ορατός και απαιτείται ριζική παρέμβαση για να διατηρηθεί η υψηλή ποιότητα του τόπου αλλά και η ισορροπία μεταξύ τουριστικής ανάπτυξης και μόνιμης κατοίκησης. Η μελέτη τουριστικής φέρουσας ικανότητας πρέπει να ασχοληθεί ιδιαίτερα με τους οικισμούς, αλλά οι ανωτέρω προτάσεις είναι αμέσου εφαρμογής και δεν προϋποθέτουν την μελέτη Φ.Ι.

				λανθασμένες εφαρμογές κατά παράβαση της θεσμοθετημένης μεθοδολογίας.		ειδικής Κρατικής προστασίας”	της έκδοσης οικοδομικών αδειών μετά από αυτοψία. Η πρόσφατη εγκύκλιος του ΥΠΕΝ επιβεβαιώνει την ανησυχία γι’ αυτή την πρακτική
3. Προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών με διατήρηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας τους.	Αξιολόγηση της μέχρι σήμερα οικιστικής πραγματικότητας στους παραδοσιακούς οικισμούς, ιδίως ως προς το θέμα της ιστορικής φυσιογνωμίας τους .	Στόχος είναι η αναβίωση των παραδοσιακών οικισμών. Θα πρέπει να προταχθεί η αναστήλωση και ανακαίνιση του κτηριακού αποθέματος με παράλληλη μέριμνα για μακροχρόνια κατοίκηση	Ενδεχόμενη ανάθεση πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης για κάθε οικισμό χωριστά, ώστε να εξειδικευτούν οι όροι δόμησης και οι χρήσεις (που θα έχει θεσπίσει το ΕΠΣ) με τυχόν συμπληρωματικά στοιχεία πολεοδομικού κανονισμού και αναγνώριση του δικτύου ΚΧ.	Να δοθούν κίνητρα αναστήλωσης, (πχ. φοροαπαλλαγές, επιδοτήσεις, κλπ.) με κατεύθυνση τόνωσης της μακροχρόνιας μίσθωσης ή ιδιοκατοίκησης με φορολογικά αντικίνητρα για βραχυχρόνιες μισθώσεις.		ΥΠΠΟ - ΥΠΕΝ να υπάρξει ενιαίο γνωμοδοτικό όργανο ΥΠΕΝ-ΥΠΠΟ για τον έλεγχο των οικοδομικών αδειών, που να έχει και αρμοδιότητες παρακολούθησης της εφαρμογής. Από το ΥΠΠΟ αποκλειστικά να ελέγχονται οι μελέτες που αφορούν εργασίες σε κηρυγμένα μνημεία.	Οι προτάσεις στις γραμμές 3.α- 3.γ αφορούν τόσο τους παραδοσιακούς οικισμούς, όσο και τους υπόλοιπους
3.α. Αναβάθμιση πολεοδομικού περιβάλλοντος των οικισμών: εξειδικευμένη θεσμοθέτηση δυνατοτήτων δόμησης ανά οικισμό.	Ρύθμιση χρήσεων ανά οικισμό (περιλαμβάνει και υποδομές όπως πισίνες, κλιματιστικά κλπ που αλλοιώνουν την φυσιογνωμία)	Διακρίνεται στο συνεκτικό και μη. Συνδυάζεται με διαφοροποίηση όρων δόμησης και αρτιότητας ανά χρήση (βλ..3.β.).	Ρύθμιση θεμάτων προσέλευσης, επισκεπτών και οχημάτων ηχορύπανσης κλπ. Κανονιστική πράξη Δήμου (αποφ. ΔΣ)		Κανονιστική πράξη Δήμου για την διαχείριση του Κ.Χ. στάθμευση, ενοικίαση, άδεια μουσικής κλπ (αποφ. ΔΣ)	ΥΠΕΝ: Αξιοποίηση των μελετών μορφολογικών κανόνων.	η πρακτική επιβολή χαμηλού ΣΔ αλλά δυνατότητας ανακαίνισης υφιστάμενων κτιρίων, λειτουργεί υπέρ της διατήρησης του χαρακτήρα ενός οικισμού (παραδειγμα Πλάκα με ΣΔ:0,4)

3.β. »»»	Ρύθμιση όρων δόμησης ανά οικισμό, ανάλογα με τον χαρακτήρα. Κατάργηση ορισμένων οριζοντίων διατάξεων του ΝΟΚ και του Π.Δ. 14/1999 (580 Δ) που αυξάνουν ύψη και ΣΔ	η ρύθμιση των όρων δόμησης γίνεται σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης, γενικά απαιτείται μείωση των οριζοντίων ισχυόντων σδ και υψών	Υπόδειξη χρονοδιαγράμματος στο πρόγραμμα δράσης. Θέσπιση μεταβατικών /ιδιαιτερα μειωμένων όρων δόμησης πριν την κύρωση των Κ.Χ.	να αποσαφηνιστεί ότι αυτό το αντικείμενο είναι Α προτεραιότητας για την Σαντορίνη			Απαιτείται μείωση των οριζοντίων προβλεπομένων όρων και συντελεστών δόμησης. Να εξεταστεί η αύξηση αρτιότητας στο μη συνεκτικό τμήμα μέχρι την πολεοδόμηση.
4. »»»	Υπόδειξη από το ΕΠΣ της αναγκαιότητας αναγνώρισης /κατοχύρωσης του εσωτερικού πολεοδομικού ιστού (δίκτυο Κ.Χ.)	Υπόδειξη χρονοδιαγράμματος στο πρόγραμμα δράσης. Θέσπιση μεταβατικών /μειωμένων όρων δόμησης πριν την κύρωση των Κ.Χ.	Έγκριση Π.Μ.Α. ή Απλή Κύρωση του δικτύου ΚΧ	Αποσαφήνιση αν η κύρωση μπορεί να γίνει με απόφαση Α.Δ.			η πρόταση της στήλης 3, θα λειτουργήσει ως κίνητρο για την προώθηση της διαδικασίας εσωτερικού σχεδιασμού των οικισμών
5. Κάλυψη στεγαστικών αναγκών μονίμου και εποχικού πληθυσμού	Προσδιορισμός εκτάσεων (ή περιοχών αναζήτησης) για κοινωνική κατοικία με αποφυγή γκετοποίησης. Να προτιμηθεί η αναβίωση των οικισμών με προτεραιότητα στην αξιοποίηση του υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος.	Θα πρέπει να δοθούν από το ΕΠΣ προγραμματικά μέγεθ και κατευθύνσεις χωροθέτησης, ή/ και κριτήρια. Η υλοποίηση να ενταχθεί στο πρόγραμμα εφαρμογής του ΕΠΣ με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα	Καταγραφή των ακινήτων ιδιοκτησίας φορέων γενικής κυβέρνησης που εντάσσονται στο εργαλείο της κοινωνικής αντιπαροχής.	Δεδομένου ότι πρόκειται για νέο θεσμό (κοινωνική κατοικία) είναι καλό να εκδοθεί οδηγία και ιδίως αυστηρός έλεγχος για μη μετατροπές σε βραχυχρόνιες μισθώσεις, και αυστηρές ποινές	Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην στήλη 3.3 να δοθούν κίνητρα τόνωσης της μακροχρόνιας μίσθωσης ή ιδιοκατοίκησης εντός των οικισμών με φορολογικά αντικίνητρα για βραχυχρόνιες μισθώσεις.	Υπ Κοιν Υπηρεσιών ΥΠΕΝ Φορείς γενικής κυβέρνησης με ιδιοκτησία κατάλληλων εκτάσεων. Καλό είναι να δοθούν τα στοιχεία στον μελετητή	Η νεοψηφισθείσα διάταξη στην Βουλή δεν προβλέπει σύνδεση με τα ΕΠΣ/ΤΠΣ αλλά ο ίδιος ο σχεδιασμός μπορεί να το προβλέψει (πχ με διατύπωση κατεύθυνσης).



<p>Έλεγχος και περιορισμός του φαινομένου Βραχυχρόνιας Μίσθωσης AIRBNB</p>	<p>το ΕΠΣ θα μπορεί να εντοπίσει τις περιοχές όπου το φαινόμενο χρήζει ελέγχου και περιορισμού (πχ ολόκληροι οικισμοί που έχουν εγκαταλειφθεί από μόνιμους κατοίκους)</p>		<p>Να δοθούν κίνητρα τόνωσης της μακροχρόνιας μίσθωσης ή ιδιοκατοίκησης εντός των οικισμών με φορολογικά αντικίνητρα για βραχυχρόνιες μισθώσεις.</p>	<p>Να υπάρχει - πλαφόν στον χρόνο μίσθωσης π.χ 60 ημέρες στους παραδοσιακούς οικισμούς (συνεκτικό τμήμα και επεκτάσεις)</p>			<p>Ήδη συζητούνται σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις σε εθνικό επίπεδο</p>
--	---	--	--	---	--	--	---



### 3. ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ<sup>1</sup>

Στόχος	Προτεινόμενη εργασία ή ρύθμιση εντός του ΕΠΣ (σχετικό κεφ. προδιαγραφών)	Λεπτομέρειες εργαλείου ή ρύθμισης	Άλλη θεσμική διαδικασία εκτός ΕΠΣ ή επόμενο στάδιο	Ανάγκη οδηγίας ή συμπληρωματικής θεσμικής ρύθμισης (αιτιολόγηση)	Ρόλος Δήμου (υποχρεωτικός και δυνητικός)	Άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς	Παρατηρήσεις (αναφορά του σχετικού με τον στόχο κεφ. προδιαγραφών)
1. Βελτίωση της προσπελασιμότητας από και προς το νησί	Διατύπωση ολοκληρωμένης πρότασης για το κεφ Π1.2.4. των προδιαγραφών: <i>Πρότυπη οργάνωση συστήματος μεταφορών με βάση τις αρχές βιώσιμης κινητικότητας</i>	Βελτίωση της ακτοπλοϊκής σύνδεσης της Σαντορίνης με άλλα νησιά (Σύρο, Θηρασιά, Κρήτη και νησιά της επαρχίας Θήρας)	Οι προτάσεις θα ενταχθούν στο <i>Πρόγραμμα Εφαρμογής</i> Μπορεί να προταθεί και η εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών	Οι προτάσεις θα λειτουργήσουν ως ανάδραση προς το Περιφερειακό Πλαίσιο και το εθνικό σχέδιο μεταφορών	Επισπεύδων προς τους αρμόδιους φορείς Μπορεί να αναθέσει εξειδικευμένες συγκοινωνιακές μελέτες	Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής Περιφέρεια και Περιφερειακή ένωση Δήμων Νοτίου Αιγαίου	Π1.2.4. προδιαγραφών: <i>Πρότυπη οργάνωση συστήματος μεταφορών με βάση τις αρχές βιώσιμης κινητικότητας</i>
2. Σχεδιασμός οδικού δικτύου (και θέματα οικοδομησιμότητας)	Αξιολόγηση και λειτουργική ιεράρχησή του οδικού δικτύου (Π2.5.4) Να ληφθεί υπόψη η χωροθέτηση του νέου λιμένα.	Να αποσαφηνιστεί αν η <b>καταγραφή του οδικού δικτύου, βάσει της πρόσφατης ΥΑ</b> , θα γίνει με παράλληλη μελέτη	Σημειώνεται ότι πρέπει να λυθεί το μείζον ζήτημα της «αναγνώρισης» των δημοτικών οδών που παρέχουν δικαίωμα δόμησης (δες παρατήρηση)	Να διευκρινιστεί ότι η λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου του ΕΠΣ διαφέρει ριζικά (θεσμικά και επιστημονικά) από την «αναγνώριση» που παρέχει παράδια οικοδομησιμότητα			Με απόφαση του ΣΤΕ ορίζεται ως αρμοδιότητα του πολεοδομικού σχεδιασμού ο προσδιορισμός δικαιώματος δόμησης που δεν προκύπτει από την «αναγνώριση» των δημοτικών οδών. Το ΕΠΣ

<sup>1</sup> Οι προδιαγραφές των μελετών ΕΠΣ για το κυκλοφοριακό σκέλος περιλαμβάνουν ευρύ φάσμα ενεργειών (Π2.5 *Κυκλοφοριακή οργάνωση και δίκτυα μεταφορών*). ΕΠΕΙΔΗ δεν υπάρχει μεγάλη παράδοση θεσμοθέτησης προτάσεων συγκοινωνιακού χαρακτήρα στα χωρικά σχέδια, πλην των χαρακτηρισμών Κ.Χ. πεζοδρόμων κλπ. τα ΕΠΣ Θήρας και Μυκόνου, ως πρώτα δείγματα, θα έχουν έναν πιλοτικό χαρακτήρα, και στόχος των προτάσεών μας είναι να συμβάλλει στην ένταξη του συγκοινωνιακού σκέλους στα χωρικά σχέδια.

							Θήρας (ως πρώτο) θα λειτουργήσει πιλοτικά για την ορθή εφαρμογή της
3. Αποτροπή χρήσης του ΙΧ και περιορισμός οχημάτων ΙΧ και ενοικιαζόμενων στο νησί	Να προταθούν συγκεκριμένα μέτρα και να δοθεί ως κατεύθυνση από το ΕΠΣ προς άλλες πολιτικές (Π.5.) και να ενταχθεί στο πρόγραμμα Δράσης (Π.6)	Αποθάρρυνση αφίξεων ΙΧ στο νησί με θεσμοθέτηση τέλους επιβάρυνσης για ΙΧ επισκεπτών με ένα μόνο επιβάτη στις εποχές αιχμής.	Έλεγχος και περιορισμός αφίξεων και ενοικιαζόμενα, mini bus και λεωφορεία και της κυκλοφορίας τους		Βασικός επισπεύδων. Μπορεί να αξιοποιησει και το DMMO για την επεξεργασία και προώθηση μέτρων τέτοιου χαρακτήρα	Αρμοδιότητες περιφέρειας και ΥΠΟΜΕΔΙ (προς διερεύνηση)	Π1.2.4. και Π.2.5. προδιαγραφών
4. Αναβαθμισμένο και αποτελεσματικό δίκτυο Μαζικών Συγκοινωνιών για την προσπέλαση σε όλους τους οικισμούς και περιοχές ενδιαφέροντος. Πλήρης σχεδιασμός κόμβων συνδυασμένων μεταφορών, με έμφαση στα MMM	Αξιολόγηση του του δικτύου MMM και Πρόταση συγκεκριμένων μέτρων για την αναβάθμιση του, συμπεριλαμβανομένης και μιας ολοκληρωμένης και επιχειρησιακής πολιτικής στάθμευσης .	Ενδεικτικά: Χωροθέτηση χώρων στάθμευσης μακράς διάρκειας, στο αεροδρόμιο και στο λιμάνι, με αντίστοιχη οργάνωση συστήματος μετεπιβίβασης Μετεγκατάσταση του σταθμού των ΚΤΕΛ από το κέντρο των Φηρών (υπόδειξη θέσης) Δημιουργία 2 <sup>ου</sup> τελεφερίκ μόνο	Εκπόνηση επιχειρησιακής μελέτης για την αναβάθμιση των MMM Μπορεί να συμπεριλάβει και μέτρα τιμολογιακής πολιτικής	Η υποστήριξη των MMM απαιτεί περιοριστικά μέτρα για τα ΙΧ. Καλό είναι να δοθεί γενική οδηγία (σύνδεση με ΣΒΑΚ)	Βασικός επισπεύδων και βασικός φορέας έγκρισης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και μελετών Μπορεί να λάβει άμεσα μέτρα όπως: απαγόρευση στάθμευσης /αναμονής τουριστικών λεωφορείων και μινιβαν μέσα σε οικισμούς. Έλεγχος της στάθμευσης των ενοικιαζόμενων οχημάτων κλπ ή Απαγόρευση	Φορέας λειτουργίας του τελεφερίκ (Ίδρυμα Λ. Ε. Νομικού) μελέτη και ίσως έργο εκσυγχρονισμού λόγω παλαιότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού) Φορέας ΚΤΕΛ	Π.2.5.2 Κατευθύνσεις για τα δίκτυα MMM

		για την σύνδεση Αθηνιού Μεγαλοχωρίου εάν κριθεί απαραίτητη από ειδική μελέτη			στάθμευσης ΙΧ κοντά στα τουριστικά σημεία ενδιαφέροντος		
5. Βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και δικτύου μονοπατιών	Διατύπωση προτάσεων για το βασικό οδικό δίκτυο Πρόταση δημιουργίας ποδηλατοδρόμων σε κατάλληλες περιοχές. (π.χ. παραθαλάσσιες διαδρομές: Καμάρι - Μονόλιθο, Περίσσα- Εξωμύτης) ΒΕΛΤΙΩΣΗ κόμβων εισόδων οικισμών,	Προστασία και ανάδειξη δικτύου μονοπατιών (πολιτιστικές διαδρομές) Αποκατάσταση μονοπατιών, συντήρηση και διέξοδη προσπέλαση στις επεκτάσεις των οικισμών	Κατευθύνσεις προς εξειδικευμένη μελέτη σε επόμενο στάδιο με σαφές χρονοδιάγραμμα	Σύνδεση με την μελέτη καταγραφής οδικού δικτύου και με το ΣΒΑΚ	Βασικός επισπεύδων. Μπορεί να αναθέσει ειδική μελέτη Αξιοποίηση κονδυλίων για ανάδειξη μονοπατιών και αγροτική οδοποιία (προσοχή αποφυγή ασφαλτοστρώσεων) Κατασκευή πεζοδρομίων εντός οικισμών και κατά μήκος του επαρχιακού οδικού δικτύου.	αρμοδιότητες περιφέρειας και ΥΠΟΜΕΔΙ (προς διερεύνηση)	<i>Π2.5.3 Κατευθύνσεις για την προώθηση της ήπιας κινητικότητας . Π2.5.5 Πεζοδρόμοι, Π2.5.6 Ποδηλατοδρόμοι, Π2.5.7 Περιοχές ήπιας κυκλοφορίας</i>
6. Περιορισμός εισόδου οχημάτων εντός των οικισμών. Αναβάθμιση του δικτύου κοινόχρηστων χώρων (ΚΧ)	Προσδιορισμός χώρων στάθμευσης (ή περιοχών αναζήτησης) εκτός οικισμών, στις εισόδους ή τις παρυφές αυτών	Υποχρέωση επιχειρήσεων με ενοικιαζόμενα οχήματα να διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης	ειδική μέριμνα μόνο για ΙΧ μόνιμων κατοίκων ή ΑΜΕΑ (απόφαση ΔΣ για ελεγχόμενη στάθμευση)	Σύνδεση με ΣΒΑΚ ή υπόδειξη προς το ΣΒΑΚ	Πλήρης αρμοδιότητα τόσο στην λήψη των μέτρων όσο και στην αστυνόμευση της εφαρμογής των ισχυόντων (πχ ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης ενοικιαζόμενων) Πιθανή συνεργασία με άλλους φορείς για ειδικές περιοχές (πχ με		<i>Π2.5.3 Κατευθύνσεις για την προώθηση της ήπιας κινητικότητας . Π2.5.7 Περιοχές ήπιας κυκλοφορίας</i>

					ΥΠΟΑ για αρχαιο- λογικούς χώρους)		
7. Βελτίωση οδικής ασφάλειας	Σταδιακή απαγόρευση της κυκλοφορίας ανοικτών τετράτροχων (γουρούνες)	Άμεση απαγόρευση νέων αδειών		Σύνδεση με ΣΒΑΚ ή υπόδειξη προς το ΣΒΑΚ		Αρμοδιότητες περιφέρειας και ΥΠΟΜΕΔΙ (προς διερεύνηση)	Π2.5.12 Μέτρα βελτίωσης οδικής ασφάλειας
8. Λειτουργική αναβάθμιση του λιμένα Αθηνιού (Μείωση συνωστισμού)	Πρόταση για ελεγχόμενη χρονοκατανομή μέσα στην ημέρα των πλοίων ακτοπλοΐας, καλύτερη οργάνωση της εσωτερικής κυκλοφορίας στην λιμενική ζώνη, περιορισμός της πρόσβασης τροχοφόρων για στάση ώστε να εξυπηρετείται η λειτουργικότητα του λιμανιού	Ήδη ισχύουν μέτρο: berth allocation με μέγιστο όριο επισκεπτών κρουαζιέρας ημερησίως τους 8.000 Να συμπεριληφθούν και οι επισκέπτες από Κρήτη.	Αυστηρή τήρηση του berth allocation. Απαγόρευση διανυκτέρευσης κρουαζιερόπλοιων στην καλντέρα (home porting)	Υιοθέτηση έξυπνων τεχνολογιών, ψηφιακής οργάνωσης	Βασικός επισπεύδων σε συνεργασία με το Λιμενικό Ταμείο και το υπό σύσταση DMMO.	Λιμενικό Ταμείο DMMO και Υπ Ναυτιλίας	Π2.5.10 Άλλες μεταφορικές υποδομές Σε καμία περίπτωση δημιουργία 2ης γραμμής τελεφερίκ προς τα Φηρά με σκοπό την επιπλέον εξυπηρέτηση των κρουαζιερόπλοιων
9. Μαρίνα στον Μονόλιθο	Είναι σκόπιμο να προταθούν χρήσεις και μέγιστη δόμηση εντός της λιμενικής ζώνης παρότι η μαρίνα διέπεται από ίδιον καθεστώς.		Να εξεταστεί η σκέψη συνδυασμού της μαρίνας με προβλήτα διαφυγής σε περίπτωση ανάγκης - έως ότου και εφόσον κατασκευαστεί ο νέος επιβατικός λιμένας.				Π2.5.10 Άλλες μεταφορικές υποδομές

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Στόχος	Προτεινόμενη εργασία ή ρύθμιση εντός του ΕΠΣ	Λεπτομέρειες εργαλείου ή ρύθμισης	Άλλη θεσμική διαδικασία εκτός ΕΠΣ ή επόμενο στάδιο	Ανάγκη οδηγίας ή συμπληρωματικής θεσμικής ρύθμισης (αιτιολόγηση)	Ρόλος Δήμου (υποχρεωτικός και δυνητικός)	Άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς	Παρατηρήσεις
1. Χωροθέτηση ολοκληρωμένης εγκατάστασης διαχείρισης αποβλήτων και ΧΥΤΥ στο νησί.	Πρόβλεψη στο ΕΠΣ για χωροθέτηση ΟΕΔΑ στο νησί.		Αν η θέση υποδειχθεί από το ΕΠΣ, διευκολύνεται η όλη διαδικασία ΣΔΙΤ και περιβαλλοντικής αδειοδότησης		Σύμφωνα με τη διακήρυξη της Α φάσης του ΣΔΙΤ στις 11/08/2022 ο δημόσιος φορέας θα αναλάβει τη διάθεση κατάλληλου χώρου για την εγκατάσταση των υποδομών του ΣΔΙΤ. (σελ 8 κωδικός ΚΗΜΔΗΣ 22PROC011091458)	ΦΟΔΣΑ, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ΥΠΕΝ.	Η ανάγκη για χωροθέτηση ΟΕΔΑ είναι εξαιρετικά επείγουσα καθώς η υπάρχουσα χωματερή έχει γεμίσει και σε λίγους μήνες δεν θα υπάρχει χώρος για τη διάθεση απορριμμάτων στο νησί. Πρέπει να γίνει ότι είναι δυνατόν πολύ σύντομα.
2. Άμεση διακοπή του υφιστάμενου παράνομου ΧΑΔΑ στη θέση Αλωνάκι.	Πρόβλεψη στο ΕΠΣ για την επόμενη χρήση που θα μπορούσε να έχει ο ΧΑΔΑ μετά την αποκατάστασή του.	Προτείνεται χρήση ελεύθερων χώρων -αστικό πράσινο, αρ 7ΠΔ59/2018 όπου επιτρέπονται: αναψυκτήρια, αθλητικές /πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, πράσινα	Για τη διακοπή του υφιστάμενου παράνομου ΧΑΔΑ είναι απαραίτητη η λειτουργία της ενδιάμεσης λύσης και η δρομολόγηση της οριστικής.	Η συνέχιση λειτουργίας του συνιστά σοβαρή παρανομία σε σχέση με τις ευρωπαϊκές οδηγίες και επιφέρει πρόστιμα στο κράτος που θα μπορούσαν να μετακυληθούν και στον Δήμο	Ο Δήμος θα διευκολύνει την διαδικασία ΣΔΙΤ και ενδιάμεσης λύσης αν υποδείξει μια θέση ΟΕΔΑ που έχει τα εχέγγυα επιτυχούς και γρήγορης χωροθέτησης.	ΦΟΔΣΑ, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για την ενδιάμεση και οριστική λύση διαχείρισης των απορριμμάτων.	Η θέση Αλωνάκι είναι ακατάλληλη για χωροθέτηση ΟΕΔΑ για πολλούς λόγους: α)θεσμικής απαγόρευσης της χρήσης από το ΠΔ144/2012 β)χωρητικότητας/κορεσμού γ)κυκλοφοριακού δ) υγιεινής και σύγκρουσης με παρακείμενες χρήσεις, με κίνδυνο προσφυγών, ε) οπτικής θέασης από τα Φηρά. (αναλυτικότερα αναπτύσσονται στο κείμενο)

		σημεία, όπως γωνίες ανακύκλωσης κ άλλες μικρές υποδομές					
3. Αποτελεσματική χωροθέτηση μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων και ΧΥΤΥ.	Πρόβλεψη στο ΕΠΣ για τον χαρακτηρισμό της θέσης «Ορυχεία Μεταξά» στο Μεγαλοχώρι ως θέση χωροθέτησης εγκατάστασης μονάδας ΟΕΔΑ	Το ΕΠΣ πρέπει να αξιολογήσει τις ενέργειες που έχουν γίνει διαχρονικά από το 2012 για τη χωροθέτηση ΟΕΔΑ στη θέση ορυχεία «Μεταξά» στο Μεγαλοχώρι. Θεωρούμε αυτονόητο ότι θα προτείνει την ολοκλήρωσή τους.	Η Περιφέρεια, ο ΦΟΔΣΑ και το ΥΠΕΝ να φροντίσουν έγκαιρα για την εξασφάλιση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων.		Ο Δήμος Θήρας θα πρέπει με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να εκκινήσει τη διαδικασία κήρυξης απαλλοτρίωσης του χώρου.		Η θέση «Ορυχεία Μεταξά» είναι η μοναδική στο νησί ανάμεσα στις 11 που κρίθηκαν σε πολυκριτηριακή μελέτη, η οποία έχει απεμπλακεί από πιθανότητα προσφυγών και καθυστερήσεων καθώς αυτές εκδικάστηκαν ήδη με θετική έκβαση για τον Δήμο Θήρας.
4. Διατήρηση της προστασίας της Ζώνης Ι στη καλντέρα χωρίς εξαιρέσεις.	Απαιτείται να διατηρηθεί το ισχύον καθεστώς προστασίας χωρίς εξαιρέσεις και μεταβολές.	Για την απομάκρυνση των παράνομα λειτουργούντων χρήσεων πρέπει να προβλεφθεί μεταβατικό διάστημα					Θεωρούμε θετικό ότι η δημοτική αρχή δεν υποστηρίζει αλλαγή του καθεστώτος δόμησης στην ζώνη Ι στην καλντέρα
5. Επιτυχής ολοκλήρωση του ΣΔΙΤ	Όπως προτείνουμε ανωτέρω (1+3) το ΕΠΣ έχει κύριο ρόλο για		Αφορά και τα δευτερογενή προϊόντα που θα μπορεί να παράξει ο			ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου	Είναι αναγκαία η δημοσιοποίηση των προτάσεων που έχουν κατατεθεί εντός της διαδικασίας ΣΔΙΤ ώστε να είναι

	την χωροθέτηση των μονάδων Να ενταχθούν στο πρόγραμμα εφαρμογής του ΕΠΣ		ιδιωτικός φορέας σύμπραξης (ενέργεια, βιοαέριο, RDF, SRF κ.λ.π.)				εγκαιρώς ενημερωμένη η τοπική κοινωνία και να αποφευχθούν προβλήματα αντιδράσεων
6. Έγκαιρη υιοθέτηση ολοκληρωμένων πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων στη Θηρασία.	Χωροθέτηση πράσινων σημείων και σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων				Βασικός ο ρόλος του Δήμου	ΦΟΔΣΑ και Περιφέρεια στην εφαρμογή προγραμμάτων ενήμερωσης	Πρόταση της ΕΛΛΕΤ είναι να αποτελέσει η Θηρασία υπόδειγμα πράσινων πολιτικών για τα απορρίμματα με μεγαλύτερη έμφαση σε πρακτικής πρόληψης επανάχρησης και έγκαιρου διαχωρισμού στην πηγή.
7. Αντιμέτωπιση Θαλάσσιας ρύπανσης.	Προτάσεις για την βελτίωση των υποδομών επεξεργασίας ή αποκομιδής υγρών λυμάτων		Συστηματικότερος έλεγχος για την θαλάσσια ρύπανση		Συνεργασία με το Λιμενικό Ταμείο		Ένα ειδικό θέμα που πρέπει να λάβει υπόψη το ΕΠΣ είναι η εκκρεμότητα ανέλυσης του sea diamond που παραμένει στον κόλπο παρά τις δικαστικές αποφάσεις



## 5. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Στόχος	Προτεινόμενη εργασία ή ρύθμιση εντός του ΕΠΣ	Λεπτομέρειες εργαλείου ή ρύθμισης	Άλλη θεσμική διαδικασία εκτός ΕΠΣ ή επόμενο στάδιο	Ανάγκη οδηγίας ή συμπληρωματικής θεσμικής ρύθμισης (αιτιολόγηση)	Ρόλος Δήμου (υποχρεωτικός και δυνητικός)	Άλλοι εμπλεκόμενοι φορείς	Παρατηρήσεις
1. Πρόταση δράσεων με αυξημένη προστιθέμενη αξία για την ανάδειξη και προστασία του πολιτιστικού υποβάθρου της Θήρας.	<p>Α. Σχεδιασμός πολιτιστικών διαδρομών με έμφαση στη σύνδεση σημείων αρχαιολογικού / πολιτιστικού ενδιαφέροντος.</p> <p>Β. Συντήρηση μονοπατιών και πεζουλιών (προτάσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία προστασίας και ανάδειξης του φυσικού τοπίου).</p> <p>Γ. Ανάδειξη Καστελιών και αρχαιολογικών χώρων</p> <p>Δ. Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στο Καμάρι</p> <p>Ε. Κίνητρα αναστήλωσης παραδοσιακών κτηρίων (ήδη διατηρητέων ή μη) Νεοκλασικών και Καπετανόσπιτων</p> <p>ΣΤ. Προστασία και ανάδειξη κτηρίων βιομηχανικής ιστορίας</p>	<p>Σχεδιασμός της εύκολης, άνετης και διακριτής μετάβασης από σημείο σε σημείο – οικισμό. Προβλέψεις μέσω μεταφοράς και χώρων στάθμευσης.</p>	<p>Αποκατάσταση μονοπατιών ή και χάραξη καινούργιων διαδρομών μετά από καταγραφή των σημείων ενδιαφέροντος και του τρόπου αλληλεπίδρασης τους. Κηρύξεις από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.</p>	<p>Παρακολούθηση της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης του νησιού μέσω του DMMO, ως αναπόσπαστο τμήμα της τουριστικής πολιτικής</p>	<p>Καταγραφή – χαρτογράφηση των σημείων - πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Παρουσίαση από τον Δήμο χώρων και περιοχών ιδιοκτησίας του που θα μπορούσαν να αποτελούν σημεία δράσεων για τον πολιτισμό. Δημιουργία δικτύου χώρων εκδηλώσεων, εργαστηρίων καλλιτεχνικής έκφρασης και παρουσίασης.</p>	<p>- Υπ. Πολιτισμού</p> <p>- Ίδρυση διαχειριστικού φορέα DMMO</p>	<p>Είναι σημαντική η αναζήτηση χρηματοδοτήσεων και το υπόδειγμα της δουλειάς που κάνει το ΔΙΑΖΩΜΑ με την επεξεργασία μελέτης ΟΧΕ (Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης) πρέπει να υποστηριχθεί και μπορεί να ακολουθηθεί και για άλλες διαδρομές</p>

	Z. Προστασία και κήρυξη Κτηρίων Μοντέρνου Κινήματος που χρονολογούνται μετά τους σεισμούς (1956-60)						
2. Ενίσχυση των υποδομών για την προβολή των πολιτιστικών αγαθών της Θήρας.	A. Μετεγκατάσταση προϊστορικού αρχαιολογικού Μουσείου από τα Φηρά στο Ακρωτήρι. B. Αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιρίου αρχαιολογικού μουσείου για την ανάδειξη και προβολή της τοπικής αρχιτεκτονικής με προβολή επίσης των κτιρίων του μοντέρνου κινήματος της εποχής μετά τους σεισμούς του 1956. Γ. Υποστήριξη τοπικών μουσείων			Παρακολούθηση της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης του νησιού μέσω του DMMO, ως αναπόσπαστο τμήμα της τουριστικής πολιτικής		ΥΠΠΟ DMMO	
3. Ενίσχυση της πολιτιστικής ταυτότητας της Σαντορίνης και δημιουργία νέων υπερτοπικών πολιτιστικών κέντρων.	Ορισμός χώρων ανάπτυξης καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων. Σχεδιασμός και χωροθέτηση για ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ, κλειστό ΘΕΑΤΡΟ και ΩΔΕΙΟ, καλλιτεχνικά εργαστήρια, ξενώνες για artist residencies, ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ μουσείου κλπ.	Αξιολόγηση της καταλληλότητας της περιοχής, ή των περιοχών, εντός οικισμών ή σε πρώην εγκαταλειμμένους βιομηχανικούς χώρους ή άλλους κατάλληλους χώρους ιδιοκτησίας	Διερεύνηση στέγασης ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ με εργαστήρια καλλιτεχνικής έκφρασης στα εγκαταλειμμένα πρώην κλωστήρια Μαρκεζίνη στην Μεσσαριά. Διερεύνηση αξιοποίησης πρώην εργοστασίου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ με τον περιβάλλοντα χώρο		Παρουσίαση της ακίνητης περιουσίας ιδιοκτησίας του Δήμου όπου θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για την ανέγερση πολιτιστικών κέντρων ή παρουσίαση κάποιου πλάι-νου εξαγοράς – απαλλοτρίωσης από τον Δήμο ιδιωτικής	Πολιτική προσέλκυσης και ίδρυσης παραρτημάτων στο νησί από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, όπως Υπουργείο Πολιτισμού, Υπουργείο Παιδείας ή και άλλοι κρατικοί και ιδιωτικοί	Να καταγραφούν οι ανάγκες των τοπικών συλλόγων και να ενισχύονται με σταθερό ποσοστό από τα έσοδα και τέλη διημέρευσης των επισκεπτών του νησιού.

		του δήμου για την ανέγερση ή επανάχρηση ενός ή περισσότερων κτηρίων για πολιτιστικές χρήσεις.	του για ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ του νησιού και δράσεις πολιτισμού.		περιουσίας κατάλληλης προς κατασκευή χώρων πολιτιστικής χρήσης.	πολιτιστικοί οργανισμοί και μουσεία όπως πχ. Το Ίδρυμα Νιάρχος, η Ανώτατη Σχολή Καλών Τεχνών.	
4. Διατήρηση της αισθητικής αξίας της αρχιτεκτονικής του νησιού.	Να υπάρξει αυστηρότερο πλαίσιο τήρησης (επιτήρησης και προστασίας) των κανονισμών δόμησης, σήμανσης των επιχειρήσεων του νησιού και φωτισμού των κτισμάτων.	Κίνητρα και έλεγχοι για τις εμφανείς μηχανολογικές εγκαταστάσεις, ηλιακούς συλλέκτες, αντλίες θερμότητας κλπ		Υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΔΔΗΕ.		Εξωτερικοί μηχανισμοί ελέγχου δόμησης. Παρατηρητήριο δόμησης Η προτεινόμενη στον πίνακα 2 κοινή δομή των ΥΠΕΝ και ΥΠΟΑ για την επιτήρηση της εφαρμογής και όχι μόνο για γνωμοδότηση	Κίνητρα και αντικίνητρα για την τήρηση και εφαρμογή των αποφάσεων με σύστημα που να φτάνει έως την αφαίρεση άδειας λειτουργίας για τις επιχειρήσεις και φορολογικών προστίμων για τους ιδιοκτήτες ακινήτων.